

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2017

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Note</u>	Regnskab 2017 i kr.	Regnskab 2016 i kr.
Kochsgade 80	85.872	85.872
Kochsgade 82	97.582	97.582
Damhusvej 97	103.415	103.415
Indtægter i alt	286.869	286.869
1 Driftsudgifter	-66.075	-65.788
2 Renholdelse	-13.684	-13.503
3 Reparation & vedligeholdelse	-38.866	-272.215
4 Administration & kontorhold	-28.644	-28.508
5 Afskrivninger og henlæggelser	-47.638	-44.275
Udgifter i alt	-194.907	-424.289
RESULTAT FØR RENTER	91.962	-137.420
Renteudgifter bank	-40.313	-43.677
6 Renteindtægter	1.000	920
Rente i alt	-39.313	-42.757
ÅRETS RESULTAT	52.649	-180.177

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.2017 i kr.	31.12.2016 i kr.
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	524.061	571.700
	Anlægsaktiver i alt	524.061	571.700
	Vand & varmeregnskab	30.292	29.851
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	19.046	17.418
	Tilgodehavende i alt	49.338	47.269
	Indestående danske bank	102.954	27.992
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	104.954	29.992
	Omsætningsaktiver i alt	154.292	77.265
	AKTIVER I ALT	678.353	648.961
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	107.586	54.937
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	524.061	571.700
	Langfristet gæld i alt	524.061	571.700
8	Skyldige omkostninger	46.706	22.324
	Kortfristet gæld i alt	46.706	22.323
	Gæld i alt	570.767	594.024
	PASSIVER I ALT	678.353	648.961

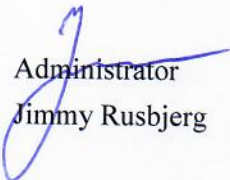
Noter	2017 i kr.	2016 i kr.
Note 1.		
Renovation m.m	25.111	24.615
Elforbrug	4.186	5.585
Ejendomsforsikring	36.778	35.588
Driftsudgifter i alt	66.075	65.788
Note 2.		
Rengøring	10.084	9.903
Vicevært løn	3.600	3.600
Renholdelse i alt	13.684	13.503
Note 3.		
VVS og kloak	44.515	53.583
Opsætning af gittermast	0	34.750
Erstatning vedr. VVS	-14.555	0
El arbejde m.m	212	11.416
Renovering af trapper	0	130.594
Tømrerarbejder	0	37.044
Snerydning, opretning af terræn m.m	8.694	5.368
Reparation og vedligeholdelse i alt	38.866	272.215
Note 4.		
Administrationshonorar	25.145	24.472
Gebyrer	475	316
Diverse	500	1.257
Hjemmeside	700	700
Clourius kontrolmanuel m.m	1.824	1.763
Administration i alt	28.644	28.508
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	47.638	44.275
Afskrivninger& henlæggelser i alt	47.638	44.275
Note 6.		
Øvrige renter	1.000	920
Renteindtægter i alt	1.000	920
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	54.937	235.114
Overført resultat for 2017	52.649	-180.177
Egenkapital i alt	107.586	54.937
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	12.599	16.014
Skyldige omkostninger	34.107	6.310
Skyldige omkostninger i alt	46.706	22.324

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

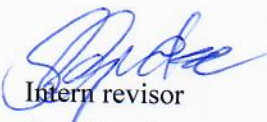
Odense den 18/4 2018


Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den 18/4 2018


Intern revisor
Susi Grundsoe

Odense den / 2018

Bestyrelsens underskrifter.

Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af renteudgift for 2017

Renteudgift i henhold til regnskab

40.313

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2015</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	2.194
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	8	2.194
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	1.921
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	1.921
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	1.921
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	1.921
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	1.645
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	1.921
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	1.645
I alt	<u>147</u>	<u>40.313</u>