

Referat af generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 24. april 2018.

1) Valg af dirigent & referent.

Jimmy Rusbjerg blev valgt og konstaterede at der var 9 fremmødte. Det blev konstateret at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt

2) Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsesberetning 2017

Endnu et år er gået i Ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97.

Sidste år har bestyrelsen haft følgende ting på programmet:

- Formanden havde solgt sin lejlighed i løbet af året og Trine Lykke Hansen
- Der har kun været almindelig vedligeholdelse i løbet af året.
- Der har været en skade på faldstammer, hvor forsikringen har været inden over .

3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5) Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.

Der blev afsat 26.000 mere til vedligeholdelse end i det udsendte budget, hvilket betød at der er budgetteret med et overskud på 900 kr. for 2018. Årsagen til stigningen i budgettet var at man ønskede at få nye dørtelefoner.

6) Valg af bestyrelse.

Lars Krogh Hansen forsætter på 2 år og Susanne Refsgaard som bestyrelses medlem. Trine Lykke Hansen blev valgt som næstformand, og Britta Justensen og Sebastian Refshauge.

7) Valg af revisor.

Sussi Grundsøe blev valgt som intern revisor..

8) Eventuelt.

- a) Britta er træt af at der bliver smidt Cigarettskodder ned på hendes terrasse og bil, samt mange flere steder. Der var en del diskussion vedr. hvordan dette problem kan løses.
- b) Der var problemer med Radiatorer der larmede, bestyrelsen var i gang med at få løst dette problem.
- c) Der blev diskuteret muligheden for at ansatte vicevært, bestyrelsen ville se nærmere på dette.
- d) Det blev aftalt at administrator pr. 1.januar 2019, ville ændre aconto vand og varme på alle lejlighederne, så det passede med det faktiske forbrug.

Dirigent & Referent


Jimmy Rusbjerg