

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2016

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

<u>Note</u>		Regnskab 2016 i kr.	Regnskab 2015 i kr.
	Salg af kælderrum	0	25.000
	Kochsgade 80	85.872	175.588
	Kochsgade 82	97.582	195.538
	Damhusvej 97	103.415	211.482
	Indtægter i alt	286.869	607.608
1	Driftsudgifter	-65.788	-69.068
2	Renholdelse	-13.503	-28.662
3	Reparation & vedligeholdelse	-272.215	-268.736
4	Administration & kontorhold	-28.508	-33.872
5	Afskrivninger og henlæggelser	-44.275	-41.159
	Udgifter i alt	-424.289	-441.497
	RESULTAT FØR RENTER	-137.420	166.111
	Renteudgifter bank	-43.677	-46.793
6	Renteindtægter	920	100
	Rente i alt	-42.757	-46.693
	ÅRETS RESULTAT	-180.177	119.418

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.2016 i kr.	31.12.15 i kr.
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	571.700	615.975
	Anlægsaktiver i alt	571.700	615.975
	Vand & varmeregnskab	29.851	27.343
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	17.418	41.070
	Tilgodehavende i alt	47.269	68.413
	Indestående danske bank	27.992	178.352
	Kassebeholdning	2.000	1.502
	Likvidebeholdning i alt	29.992	179.854
	Omsætningsaktiver i alt	77.261	248.267
	AKTIVER I ALT	648.961	864.242
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	54.937	235.114
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	571.700	615.975
	Langfristet gæld i alt	571.700	615.975
8	Skyldige omkostninger	22.324	13.153
	Kortfristet gæld i alt	22.323	13.153
	Gæld i alt	594.024	629.128
	PASSIVER I ALT	648.961	864.242

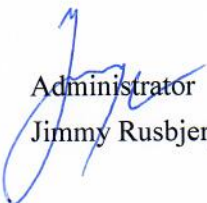
	2016 i kr.	2015 i kr.
Noter		
Note 1.		
Renovation m.m	24.615	24.615
Elforbrug	5.585	5.530
Ejendomsforsikring	35.588	38.923
Driftsudgifter i alt	65.788	68.068
Note 2.		
Rengøring	9.903	5.562
Vicevært løn	3.600	23.100
Renholdelse i alt	13.503	28.662
Note 3.		
VVS og kloak	53.583	2.920
Opsætning af gittermast	34.750	0
Vedligeholdelse murer	5.000	0
Renovering af trapper	130.594	0
Tømrerarbejder	37.044	0
El	3.170	7.500
Rep. tag	0	83.072
Rep. kloak	2.706	175.000
Småanskaffelser, ukrudtsmiddel m.m	5.368	244
Reparation og vedligeholdelse i alt	272.215	268.736
Note 4.		
Administrationshonorar	24.472	23.992
Gebyrer	316	0
Diverse	1.257	408
Hjemmeside	700	700
Clourius kontrolmanuel m.m	1.763	8.772
Administration i alt	28.508	33.872
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	44.275	41.159
Afskrivninger& henlæggelser i alt	44.275	41.159
Note 6.		
Øvrige renter	920	100
Renteindtægter i alt	920	100
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	235.114	115.696
Overført resultat for 2016	-180.177	119.418
Egenkapital i alt	54.937	235.114
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	16.014	12.275
Årsopgørelser, selvrisiko skade m.m	6.310	878
Skyldige omkostninger i alt	22.324	13.153

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 19/4 2017


Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning


Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den 19/4 2017


Intern revisor
Susi Grundsøe

Odense den / 2017


Bestyrelsens underskrifter.


Susanne Rasmussen
Simone Hansen.



Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2016

Renteudgift i henhold til regnskab

43.677

Lejl. Nr. Adresse	Fordelingstal	Renteudgift 2015
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	2.377
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	8	2.377
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.079
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.079
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.079
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.079
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	1.783
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.079
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	1.783
I alt	<u>147</u>	<u>43.677</u>