



Referat af generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 25. april 2017.

1) Valg af dirigent & referent.

Jimmy Rusbjerg blev valgt og konstateret at der var 8 fremmødte og i alt 9 stemmer pga fuldmagter. Det blev konstateret at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt

2) Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsesberetning 2016

Endnu et år er gået i Ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97.

Sidste år har bestyrelsen haft følgende ting på programmet:

- Vi har fået ny tørremast og alle lejligheder har nu fået en snor til deres vasketøj. Stolpen var lidt skrævet til at starte med, men er blevet rettet op. Og projektet er derfor afsluttet.
- Alle 3 opgange har fået ny fin linoleum – der ligger en rest i kælderen til dem der har det gamle på deres dørtrin, såfremt de ønsker at skifte dette, så det matcher resten af opgangen. Alt forløb uden problemer og projektet derfor afsluttet.
- Flere har kontaktet bestyrelsen ang. at deres dørtelefon har en defekt af en eller anden art. Bestyrelsen har valgt ikke at gøre mere ved dette, da det stadig "kun" er et mindre tal som er gjort opmærksom på problemet, og bestyrelsen ser det derfor som ikke værende et projekt der skal igangsættes endnu.
- Kælderen i 82 havde et problem med at der trængte vand ind når det regnede kraftigt. Vi har haft en kloakmester ude og kigge på problemet og dette skulle gerne være repareret nu. Det skyldes blot alderen på bygningen, hvilket man må sige var at forvente. Projektet forløb uden problemer og projektet er derfor afsluttet.
- Der har været en vandskade mellem lejlighederne i Kochsgade 80, 1th og 2th, hvor forsikringselskabet har været ind over. Projektet er afsluttet.
- Der er problemer med faldstammen i opgangen 97. Status er den at der skal laves noget arbejde på denne i sommeren 2017. Nærmere information følger, når bestyrelsen ved mere om dette.
- Derudover har der været lidt utætte rør i kælderen som Laust VVS har fikset, og igen skyldes alderen på bygningen.

3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.



5) Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

6) Valg af bestyrelse.

Trine Lykke Hansen og Simone Veller Hansen blev genvalgt til bestyrelsen. Derudover blev Stephanie Petersen, Lars Krog Hansen & Kenneth Møgelvang valgt til bestyrelsen.

7) Valg af revisor.

Sussi Grundsøe blev valgt som intern revisor..

8) Eventuelt.

- a) Der var en del diskussion omkring hvem der har de forskellige kælder & loftrum, samt hvordan man fremover skulle få styr på dette og fordeling af disse.
- b) Der blev opfordret til at man fik hævet sit aconto vand & varmebidrag, da de fleste skulle betale meget i ekstra forbrug.
- c) Det blev nævnt at faldstammerne er meget skrøbelige og det kan give problemer på sigt.
- d) Der blev opfordret til at når man griller tage hensyn til de øvrige beboer.

Dirigent & Referent

Jimmy Busbjerg

