

# Referat af ekstra ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 25. November 2014.

## 1. Valg af dirigent & Referent

Jimmy Rusbjerg blev valgt

## 2. Forslag om etablering af altaner til afstemning.

- a) Forslag fra Simone Hansen om etablering af individuelle altaner på bagsiden af bygningen. Hvis forslaget vedtages vil de undernævnte tilføjelser b) og C) blive tilføjet vedtægterne for ejerforeningen.
- b) Tilføjelse til vedtægter omkring opsætning af altaner.
- c) Tilføjelse til vedtægter omkring vedligeholdelse af altaner.

Vedrørende punkt a:

Da forslaget er at betragte som en væsentlig forandring af fælles bestanddele, skal det tiltrædes af 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal. Er der ikke nok fremmødte, skal der inden for 14 dage indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Så fremt det bliver vedtaget, vil der blive udsendt forslag godkendt af bestyrelsen med hensyn til valg af materialer og størrelse, hvilket yderligere skal vedtages inden, der kan opføres altan.

Vedrørende punkt b:

Når ejerne ønsker at opsætte altaner, skal disse godkendes af bestyrelsen på baggrund af det af godkendte projekt, for så vidt angår valg af materialer og udformning. Ejeren skal selv søge godkendelse hos de offentlige myndigheder, og det påhviler ejeren at sørge for, at arbejdet bliver udført håndværksmæssigt korrekt.

Vedrørende punkt c:

Alle fremtidige vedligelsesomkostninger og etableringsomkostninger på de individuelt opsatte altaner påhviler alene ejeren af lejligheden og er fællesejendommen uvedkommende.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 1 imod. For at forslaget kunne godkendes endeligt, skulle 2/3 del af beboerne, samt 2/3 af fordelingstallet være repræsenteret, dette var ikke tilfælde. Som følge heraf kan forslaget først endeligt godkendes på en ny generalforsamling, som skal afholdes inden 14.dage

Det blev aftalt at holde en ny generalforsamling mandag den 1.12.2014 kl. 18.00

Referent & Dirigent

Jimmy Rusbjerg