

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2014

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2014

<u>Note</u>	Regnskab 2014 i kr.	Regnskab 2013 i kr.
Kochsgade 80	85.872	85.872
Kochsgade 82	95.627	95.627
Damhusvej 97	103.415	103.415
Indtægter i alt	284.914	284.914
1 Driftsudgifter	-66.523	-68.562
2 Renholdelse	-36.000	-34.500
3 Reparation & vedligeholdelse	-27.596	-146.548
4 Administration & kontorhold	-32.991	-22.070
5 Afskrivninger og henlæggelser	-38.259	-42.892
Udgifter i alt	-201.369	-314.572
RESULTAT FØR RENTER	83.545	-29.658
Renteudgifter bank	-49.693	-52.389
6 Renteindtægter	100	368
Rente i alt	-49.593	-52.021
ÅRETS RESULTAT	33.952	-81.679

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.14 i kr.	31.12.13 i kr
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	657.134	695.393
	Anlægsaktiver i alt	657.134	695.393
	Vand & varmeregnskab	36.044	0
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	4.869	8.117
	Tilgodehavende i alt	40.913	8.117
	Indestående danske bank	94.110	100.841
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	96.110	102.841
	Omsætningsaktiver i alt	137.023	110.958
	AKTIVER I ALT	794.157	806.351
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	115.696	81.744
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	657.134	695.393
	Langfristet gæld i alt	657.134	695.393
8	Skyldige omkostninger	21.327	29.214
	Kortfristet gæld i alt	21.327	29.214
	Gæld i alt	678.461	724.607
	PASSIVER I ALT	794.157	806.351

	2014 i kr.	2013 i kr.
Noter		
Note 1.		
Renovation m.m	24.615	24.371
Elforbrug	5.085	5.767
Ejendomsforsikring	36.823	38.424
Driftsudgifter i alt	66.523	68.562
Note 2.		
Vicevært løn	36.000	34.500
Renholdelse i alt	36.000	34.500
Note 3.		
VVS	14.141	83.249
Murer	0	9.750
Maling af opgang	6.687	0
Afrensning af Grafetti	4.419	0
Udskiftning af målerer	0	24.046
Selvrisko rørskade	0	14.031
Kloakrensning m.m	0	5.447
Småanskaffelser, ukrudtsmiddel m.m	2.349	10.025
Reparation og vedligeholdelse i alt	27.596	146.548
Note 4.		
Administrationshonorar	22.849	21.761
Energimærkning	9.250	0
Diverse	191	1.050
Clourius kontrolmanuel	701	-741
Administration i alt	32.991	22.070
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	38.259	42.892
Afskrivninger& henlæggelser i alt	38.259	42.892
Note 6.		
Øvrige renter	100	368
Renteindtægter i alt	100	368
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	81.744	163.423
Overført resultat for 2014	33.952	-81.679
Egenkapital i alt	115.696	81.744
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	19.842	22.789
Varmeregnskab	0	-12.097
Vandregnskab	0	-3.324
Forbrugskontorerne, årsopgørelser m.m	1.485	21.846
Skyldige omkostninger i alt	21.327	29.214

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2015

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2015

Intern revisor
Mogens Lindholm

Odense den / 2015

Bestyrelsens underskrifter.

Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2014

Renteudgift i henhold til regnskab

49.693

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2013</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	2.723
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.042
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.383
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.042
I alt	<u><u>146</u></u>	<u><u>49.693</u></u>