

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2011

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2011

<u>Note</u>	Regnskab 2011 i kr.	Regnskab 2010 i kr.
Kochsgade 80	97.987	97.986
Kochsgade 82	109.123	109.161
Damhusvej 97	118.031	118.131
Indtægter i alt	325.141	325.278
1 Driftsudgifter	-113.497	-125.692
2 Renholdelse	-36.000	-36.974
3 Reparation & vedligeholdelse	-11.259	-7.250
4 Administration & kontorhold	-11.312	-30.292
5 Afskrivninger og henlæggelser	-30.690	-28.518
Udgifter i alt	-202.758	-228.726
RESULTAT FØR RENTER	122.383	96.415
Renteudgifter bank	-57.262	-59.434
6 Renteindtægter	500	1.286
Rente i alt	56.762	-58.148
ÅRETS RESULTAT	65.621	38.267

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.11 i kr.	31.12.10 i kr
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	771.295	801.985
	Anlægsaktiver i alt	771.295	801.985
	Varmeregnskab	28.043	12.178
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	25.369	9.074
	Tilgodehavende i alt	53.412	21.252
	Indestående danske bank	108.017	75.797
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	110.017	77.797
	Omsætningsaktiver i alt	163.429	99.049
	AKTIVER I ALT	934.724	901.034
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	149.809	84.188
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	771.295	801.985
	Langfristet gæld i alt	771.295	801.985
8	Skyldige omkostninger	13.620	14.861
	Kortfristet gæld i alt	13.620	14.861
	Gæld i alt	784.915	804.668
	PASSIVER I ALT	934.724	901.034

	2011 i kr.	2010 i kr.
Noter		
Note 1.		
Vand, vandafgift & renovation m.m	70.395	71.408
Elforbrug	14.834	14.141
Ejendomsforsikring	28.268	40.143
Driftsudgifter i alt	113.497	125.692
Note 2.		
Vicevært løn	36.000	36.974
Renholdelse i alt	36.000	36.974
Note 3.		
VVS	0	3.410
Kloakrensning	3.589	1.111
Elektriker	2.173	0
Gård & have anlæg	3.065	0
Diverse	2.432	2.729
Reparation og vedligeholdelse i alt	11.259	7.250
Note 4.		
Administrationshonorar	19.740	18.800
Diverse	2.565	425
Clourius regulering	-10.993	11.606
Administration i alt	11.312	30.292
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	30.690	28.518
Afskrivninger& henlæggelser i alt	30.690	28.518
Note 6.		
Øvrige renter	500	1.286
Renteindtægter i alt	500	1.286
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	84.188	45.921
Overført resultat for 2011	65.621	38.267
Egenkapital i alt	149.809	84.188
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	11.381	7.094
Forbrugskontorerne, årsopgørelser m.m	2.239	7.766
Skyldige omkostninger i alt	13.620	15.532

Regnskabet påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2012

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2012

Intern revisor
Mogens Lindholm

Odense den / 2012

Bestyrelsens underskrifter.

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2011

Renteudgift i henhold til regnskab 57.262

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2011</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	3.144
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.353
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.745
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.353
I alt	<u><u>146</u></u>	<u><u>57.262</u></u>

TJEK FORDELINGSTAL