

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2008

Vedtaget på foreningens generalforsamling

Den /

Dirigent;

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2008

	Regnskab 2008 i kr.	Regnskab 2007 i kr.
Kochsgade 80	97.987	
Kochsgade 82	109.161	
Damhusvej 97	118.031	
Indtægter i alt	<u>325.179</u>	<u>325.142</u>
Driftsudgifter	-94.942	-82.245
Renholdelse	-48.000	-51.112
Udvendig vedligeholdelse	-253.039	-61.404
Administration & kontorhold	-29.712	-29.622
Afskrivninger og henlæggelser	-17.309	-22.942
Udgifter i alt	<u>-443.002</u>	<u>-247.325</u>
RESULTAT FØR RENTER	<u>-117.823</u>	<u>77.817</u>
Renteudgifter bank	-63.313	-65.010
Renteindtægter	2.512	7.426
Rente i alt	<u>-60.801</u>	<u>-57.584</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-178.624</u></u>	<u><u>20.233</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008

<u>Aktiver</u>	31.12.08 i kr	31.12.07 i kr.
Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	857.015	874.324
Anlægsaktiver i alt	857.015	874.324
Periodeafgrænsningsposter	0	30.206
Mellemregning administrator	0	170.596
Tilgodehavende i alt	0	200.802
Indestående danske bank	145.567	0
Kassebeholdning	2.000	2.000
Likvidebeholdning i alt	147.567	2000
Omsætningsaktiver i alt	147.567	202.802
AKTIVER I ALT	1.004.582	1.077.126
<u>Passiver</u>		
Egenkapital	19.686	198.310
Banklån vedr. nyt tag i 2005	857.015	874.324
Langfristet gæld i alt	857.015	874.324
Varmeregnskab	7.421	4.492
Skyldige omkostninger	120.460	0
Kortfristet gæld i alt	127.881	4.492
Gæld i alt	984.896	878.816
PASSIVER I ALT	1.004.582	1.077.126

Noter	2008 i kr.	2007 i kr.
Note 1.		
Vand, vandafgift og kloakafgift	37.530	26.412
Renovation	23662	22.305
Elforbrug	5.477	5.186
Erstatning elforbrug	-1933	0
Ejendomsforsikring	30.206	28.312
Andre forsikringer	0	30
Driftsudgifter i alt	<u>94.942</u>	<u>82.245</u>
Note 2.		
Vicevært løn	48.000	48.000
Kolak-renholdelse	0	3.112
Renholdelse i alt	<u>48.000</u>	<u>51.112</u>
Note 3.		
Udskiftning af vinduer	136.188	0
Maler	0	6500
Opmuring af gavle	110.000	50213
VVS	3.393	2.501
Elektriker	0	754
Gård & have anlæg	936	1.436
Låseservice	2.522	0
Reparation og vedligeholdelse i alt	<u>253.039</u>	<u>61404</u>
Note 4.		
Administrationshonorar	18.800	29.150
Gebyrer	175	0
Kontorartikler	35	0
Møder	672	0
Varmeregnskaber	10.030	472
Administration i alt	<u>29.712</u>	<u>29.622</u>
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	17.309	22.942
Afskrivninger& henlæggelser i alt	<u>17.309</u>	<u>22.942</u>
Note 6.		
Renter bank		5.842
Øvrige renter	2.512	1.584
Renteindtægter i alt	<u>2.512</u>	<u>7.426</u>
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	198.310	178.078
Overført resultat for 2008	-178.624	20.232
Egenkapital i alt	<u>19.686</u>	<u>198.310</u>

	2008 i kr.	2007 i kr.
Note 8.		
Indbetalt til forbrugskontor	-82.256	
Betalt aconto ejerne	89.677	
Varmeregnskab	7.421	4.429
Note 9.		
Skyldig 3D contractor	110.000	0
Forudbetalt fællesudgifter	8.631	0
Skyldig lønomkostninger	1.829	0
Skyldige omkostninger i alt	120.460	0

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2009

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2009

Intern revisor
Susi Grundsøe

Odense den / 2009

Bestyrelsens underskrifter.

Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2008

Renteudgift i henhold til regnskab

63.313

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2008</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	3.471
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.602
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	3.035
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.602
I alt	<u><u>146</u></u>	<u><u>63.313</u></u>