

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2015

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

<u>Note</u>	Regnskab 2015 i kr.	Regnskab 2014 i kr.
	25.000	0
	175.588	85.872
	195.538	95.627
	211.482	103.415
	607.608	284.914
1	-69.068	-66.523
2	-28.662	-36.000
3	-268.736	-27.596
4	-33.872	-32.991
5	-41.159	-38.259
	-441.497	-201.369
	166.111	83.545
	-46.793	-49.693
6	100	100
	-46.693	-49.593
	119.418	33.952

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.15 i kr.	31.12.14 i kr
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	615.975	657.134
	Anlægsaktiver i alt	615.975	657.134
	Vand & varmeregnskab	27.343	36.044
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	41.070	4.869
	Tilgodehavende i alt	68.413	40.913
	Indestående danske bank	178.352	94.110
	Kassebeholdning	1.502	2.000
	Likvidebeholdning i alt	179.854	96.110
	Omsætningsaktiver i alt	248.267	137.157
	AKTIVER I ALT	864.242	794.157
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	235.114	115.696
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	615.975	657.134
	Langfristet gæld i alt	615.975	657.134
8	Skyldige omkostninger	13.153	21.327
	Kortfristet gæld i alt	13.153	21.327
	Gæld i alt	629.128	678.461
	PASSIVER I ALT	864.242	794.157

Noter	2015 i kr.	2014 i kr.
Note 1.		
Renovation m.m	24.615	24.615
Elforbrug	5.530	5.085
Ejendomsforsikring	38.923	36.823
Driftsudgifter i alt	68.068	66.523
Note 2.		
Rengøring	5.562	0
Vicevært løn	23.100	36.000
Renholdelse i alt	28.662	36.000
Note 3.		
VVS	2.920	14.141
Maling af opgang	0	6.687
Afrensning af Grafetti	0	4.419
El	7.500	0
Rep. tag	83.072	0
Rep. kloak	175.000	0
Småanskaffelser, ukrudtsmiddel m.m	244	2.349
Reparation og vedligeholdelse i alt	268.736	27.596
Note 4.		
Administrationshonorar	23.992	22.849
Energimærkning	0	9.250
Diverse	408	191
Hjemmeside	700	0
Clourius kontrolmanuel	8.772	701
Administration i alt	33.872	32.991
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	41.159	38.259
Afskrivninger& henlæggelser i alt	41.159	38.259
Note 6.		
Øvrige renter	100	100
Renteindtægter i alt	100	100
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	115.696	81.744
Overført resultat for 2015	119.418	33.952
Egenkapital i alt	235.114	115.696
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	12.275	19.842
Forbrugskontorerne, årsopgørelser m.m	878	1.485
Skyldige omkostninger i alt	13.153	21.327

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 5/4 2016


Administrator

Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den 5/4 2016


Mogens Lindholm

Intern revisor

Mogens Lindholm

Odense den 13/4 2016

Bestyrelsens underskrifter.

   

Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2015

Renteudgift i henhold til regnskab

46.793

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2015</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	2.564,0
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.243,5
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	1.923,0
I alt	<u>146</u>	<u>46.793</u>