

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2013

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

<u>Note</u>	Regnskab 2013 i kr.	Regnskab 2012 i kr.
Kochsgade 80	85.872	84.406
Kochsgade 82	95.627	93.993
Damhusvej 97	103.415	101.645
Indtægter i alt	284.914	280.044
1 Driftsudgifter	-68.562	-60.063
2 Renholdelse	-34.500	-36.000
3 Reparation & vedligeholdelse	-146.548	-47.976
4 Administration & kontorhold	-22.070	-35.026
5 Afskrivninger og henlæggelser	-42.892	-33.010
Udgifter i alt	-314.572	-212.075
RESULTAT FØR RENTER	-29.658	67.969
Renteudgifter bank	-52.389	-54.942
6 Renteindtægter	368	587
Rente i alt	-52.021	-54.355
ÅRETS RESULTAT	-81.679	13.614

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.13 i kr.	31.12.12 i kr
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	695.393	738.285
	Anlægsaktiver i alt	695.393	738.285
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	8.117	12.363
	Tilgodehavende i alt	8.117	12.363
	Indestående danske bank	100.841	194.273
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	102.841	196.273
	Omsætningsaktiver i alt	110.958	208.636
	AKTIVER I ALT	806.351	946.921
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	81.744	163.423
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	695.393	738.285
	Langfristet gæld i alt	695.393	738.285
8	Skyldige omkostninger	29.214	45.213
	Kortfristet gæld i alt	29.214	45.213
	Gæld i alt	724.607	783.498
	PASSIVER I ALT	806.351	946.921

Noter	2013 i kr.	2012 i kr.
Note 1.		
Renovation m.m	24.371	23.663
Elforbrug	5.767	6.182
Ejendomsforsikring	38.424	30.218
Driftsudgifter i alt	68.562	60.063
Note 2.		
Vicevært løn	34.500	36.000
Renholdelse i alt	34.500	36.000
Note 3.		
VVS	83.249	8.434
Murer	9.750	34.000
Udsiftning af målerer	24.046	0
Selvrisiko rørskade	14.031	0
Kloakrensning m.m	5.447	4.844
Cykelstativer, maling, planter m.m	10.025	698
Reparation og vedligeholdelse i alt	146.548	47.976
Note 4.		
Administrationshonorar	21.761	20.725
Diverse	1.050	2.084
Clourius	-741	12.217
Administration i alt	22.070	35.026
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	42.892	33.010
Afskrivninger& henlæggelser i alt	42.892	33.010
Note 6.		
Øvrige renter	368	587
Renteindtægter i alt	368	587
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	163.423	149.809
Overført resultat for 2013	-81.679	13.614
Egenkapital i alt	81.744	163.423
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	22.789	22.715
Varmeregnskab	-12.097	19.762
Vandregnskab	-3.324	1.701
Forbrugskontorerne, årsopgørelser m.m	21.846	1.035
Skyldige omkostninger i alt	29.214	45.213

Regnskabs påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2014

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2014

Intern revisor
Mogens Lindholm

Odense den / 2014

Bestyrelsens underskrifter.

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2013

Renteudgift i henhold til regnskab 52.389

Lejl. Nr. Adresse	Fordelingstal	Renteudgift 2013
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	2.869
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.153
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.512
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.153
I alt	146	52.389