

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2010

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2010

<u>Note</u>	Regnskab 2010 i kr.	Regnskab 2009 i kr.
	97.987	97.986
	109.123	109.161
	118.031	118.131
Indtægter i alt	325.141	325.278
1	-125.692	-107.373
2	-36.974	-41.776
3	-7.250	-34.819
4	-30.292	-30.967
5	-28.518	-26.512
Udgifter i alt	-228.726	-241.447
RESULTAT FØR RENTER	96.415	83.831
	-59.434	-61.524
6	1.286	3.928
Rente i alt	58.148	-57.596
ÅRETS RESULTAT	38.267	26.235

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.10 i kr.	31.12.09 i kr
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	801.985	830.503
	Anlægsaktiver i alt	801.985	830.503
	Tilgodehavende fællesudgifter m.m	9.074	0
	Indestående danske bank	75.797	73.589
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	77.797	75.589
	Omsætningsaktiver i alt	86.871	75.589
	AKTIVER I ALT	888.856	906.092
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	84.188	45.921
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	801.985	830.503
	Langfristet gæld i alt	801.985	830.503
8	Varmeregnskab	-12.178	-1.309
	Skyldige omkostninger	14.861	30.977
	Kortfristet gæld i alt	2.683	29.668
	Gæld i alt	804.668	860.171
	PASSIVER I ALT	888.856	906.092

Noter	2010 i kr.	2009 i kr.
Note 1.		
Vand, vandafgift & renovation m.m	71.408	70.131
Elforbrug	14.141	6.112
Ejendomsforsikring	40.143	31.130
Driftsudgifter i alt	125.692	107.373
Note 2.		
Vicevært løn	36.974	41.776
Renholdelse i alt	36.974	41.776
Note 3.		
Maler	0	1.980
VVS	3.410	1.234
Kloakrensning	1.111	788
Postkasseanlæg	0	16.425
Elektriker	0	10.431
Gård & have anlæg	0	3.242
Diverse	2.729	719
Reparation og vedligeholdelse i alt	7.250	34.819
Note 4.		
Administrationshonorar	18.800	18.800
Diverse	425	561
Varmeregnskaber	11.067	11.606
Administration i alt	30.292	30.967
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	28.518	26.512
Afskrivninger & henlæggelser i alt	28.518	26.512
Note 6.		
Øvrige renter	1.286	3.928
Renteindtægter i alt	1.286	3.928
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	45.921	19.686
Overført resultat for 2010	38.267	26.235
Egenkapital i alt	84.188	45.921
Note 8.		
Forudbetalt fællesudgifter	7.094	2.794
Forbrugskontorerne, årsopgørelser	7.766	5.572
Sydjysk Totalbyg	0	22.189
Skyldig lønomkostninger	0	422
Skyldige omkostninger i alt	15.532	30.977

Regnskabet påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2011

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2011

Intern revisor
Susi Grundsøe

Odense den / 2011

Bestyrelsens underskrifter.

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2009

Renteudgift i henhold til regnskab

59.434

Lejl. Nr. Adresse	Fordelingstal	Renteudgift 2010
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	3.256
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.442
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.851
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.442
I alt	<u><u>146</u></u>	<u><u>59.434</u></u>