

**Ejerforeningen
Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97**

5000 Odense C

Årsrapport 2009

RESULTATSOPGØRELSE FOR ÅRET 2009

<u>Note</u>	Regnskab 2009 i kr.	Regnskab 2008 i kr.	
	97.986	97.987	
	109.161	109.161	
	118.131	118.031	
	325.278	325.179	
1	Driftsudgifter	-107.373	-94.942
2	Renholdelse	-41.776	-48.000
3	Reparation & vedligeholdelse	-34.819	-253.039
4	Administration & kontorhold	-30.967	-29.719
5	Afskrivninger og henlæggelser	-26.512	-17.309
	Udgifter i alt	-241.447	-443.002
	RESULTAT FØR RENTER	83.831	-117.823
	Renteudgifter bank	-61.524	-63.313
6	Renteindtægter	3.928	2.512
	Rente i alt	-57.596	-60.801
	ÅRETS RESULTAT	26.235	-178.624

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	31.12.09 i kr	31.12.08 i kr.
	Udskiftning af tag 2005, finansieret andel	830.503	857.015
	Anlægsaktiver i alt	830.503	857.015
	Indestående danske bank	73.589	145.567
	Kassebeholdning	2.000	2.000
	Likvidebeholdning i alt	75.589	147.567
	Omsætningsaktiver i alt	75.589	147.567
	AKTIVER I ALT	906.092	1.004.582
	 <u>Passiver</u>		
7	Egenkapital	45.921	19.686
	Banklån vedr. nyt tag i 2005	830.503	857.015
	Langfristet gæld i alt	830.503	857.015
8	Varmeregnskab	-1.309	7.421
	Skyldige omkostninger	30.977	120.460
	Kortfristet gæld i alt	29.668	127.881
	Gæld i alt	860.171	984.896
	PASSIVER I ALT	906.092	1.004.582

Noter	2009 i kr.	2008 i kr.
Note 1.		
Vand, vandafgift og kloakafgift	70.131	61.192
Elforbrug	6.112	5.477
Erstatning elforbrug	0	-1.933
Ejendomsforsikring	31.130	30.206
Driftsudgifter i alt	107.373	94.942
Note 2.		
Vicevært løn	41.776	48.000
Renholdelse i alt	41.776	48.000
Note 3.		
Maler	1.980	0
Opmuring af gavle & nye vinduer	0	246.188
VVS	1.234	3.393
Kloakrensning	788	0
Postkasseanlæg	16.425	0
Elektriker	10.431	0
Gård & have anlæg	3.242	936
Låseservice	719	2.522
Reparation og vedligeholdelse i alt	34.819	253.039
Note 4.		
Administrationshonorar	18.800	18.800
Gebyrer	144	175
Annoncer	417	35
Diverse	0	707
Varmeregnskaber	11.606	10.030
Administration i alt	30.967	29.712
Note 5.		
Afskrivninger(=afdrag på banklån)	26.512	17.309
Afskrivninger& henlæggelser i alt	26.512	17.309
Note 6.		
Øvrige renter	3.928	2.512
Renteindtægter i alt	3.928	2.512
Note 7.		
Overført resultat tidligere år	19.686	198.310
Overført resultat for 2009	26.235	-178.624
Egenkapital i alt	45.921	19.686
Note 8.		
Skyldig 3D contractor	0	110.000
Forudbetalt fællesudgifter	2.794	8.631
Forbrugskontorerne, årsopgørelser	5.572	0
Sydjysk Totalbyg	22.189	0
Skyldig lønomkostninger	422	1.829
Skyldige omkostninger i alt	30.977	120.460

Regnskabet påtegning

Ovenstående regnskab er udarbejdet af administrator på grundlag af samtlige bilag vedr. ejerforeningen Kochsgade 80/82 –Damhusvej 97 og bankmellemværende er afstemt. Der er ikke foretaget kasseeftersyn.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den / 2010

Administrator
Jimmy Rusbjerg

Intern revisionspåtegning

Jeg har foretaget revision af regnskabet og ikke fundet anledning til nogen bemærkninger.

Odense den / 2010

Intern revisor
Susi Grundsøe

Odense den / 2010

Bestyrelsens underskrifter.

Ejerforeningen Kochsgade 80/82 & Damhusvej 97

E/F Kochsgade 80-82 & Damhus vej 97

Fordeling af rentudgift for 2009

Renteudgift i henhold til regnskab

61.524

<u>Lejl. Nr. Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Renteudgift 2008</u>
5-182-1 Kochsgade 80, st, 5000 Odense C	8	3.376
5-182-2 Kochsgade 80, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-3 Kochsgade 80 1.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-4 Kochsgade 80 2.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-5 Kochsgade 80 2. th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-6 Kochsgade 80 3.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-7 Kochsgade 80 3.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-8 Kochsgade 82 st.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-9 Kochsgade 82 st.th, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-10 Kochsgade 82, 1.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-11 Kochsgade 82 1.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-12 Kochsgade 82 2.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-13 Kochsgade 82 2.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-14 Kochsgade 82 3.tv, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-15 Kochsgade 82 3.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-16 Damhusvej 97, st.tv, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-17 Damhusvej 97, st.th, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-18 Damhusvej 97, 1.tv, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-19 Damhusvej 97, 1.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-20 Damhusvej 97, 2.tv, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-21 Damhusvej 97, 2.th, 5000 Odense C	6	2.528
5-182-22 Damhusvej 97, 3.tv, 5000 Odense C	7	2.950
5-182-23 Damhusvej 97, 3.th, 5000 Odense C	6	2.528
I alt	<u><u>146</u></u>	<u><u>61.524</u></u>