

# Referat af generalforsamling i ejerforeningen

Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 22. april 2015.

## 1) Valg af dirigent & referent.

Jimmy Rusbjerg blev valgt og konstaterede at der var 10 fremmødte og i alt 12 stemmer pga fuldmagter. Det blev konstateret at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt

## 2) Bestyrelsens årsberetning.

- a) At 2 bestyrelsesmedlemmer havde solgt deres lejlighed i løbet af året.
- b) Simone fortalte at der var blevet fjernet graffiti.
- c) I nr. 80 havde man selv malet trappeopgangen og ejerforeningen havde betalt malingen, de andre opgange måtte gerne benytte sig af samme tilbud.

## 3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

## 4) Indkomne forslag:

### Indkomne forslag fra bestyrelsen

#### A. Betalings parkeringspladser i gården.

Hvis der er flertal for at oprette betalings parkeringspladser i gården. Vil bestyrelsen undersøge, hvor mange, der er interesserede. Er der flere end, der er pladser til, vil parkeringspladserne blive fordelt ved lodtrækning. Der vil så blive lavet en venteliste på dem, der ønsker en plads men ikke har fået en. Fordelingen på ventelisten bliver afgjort ved lodtrækning.

Hvis en lejlighed sælges følger parkeringspladsen ikke med, men går til den første på ventelisten. Den månedlige afgift for en parkeringsplads vil være 150 kr.

Efter en del diskussion blev der stemt om forslaget, der var 4 der stemte for og 6 imod, så forslaget blev **ikke vedtaget**

#### B. Nedlæggelse af telefonpæl i gården

Der er råd i telefonpælen i gården, så pga fare for skader på omkringliggende bygninger mm, skal den enten fjernes eller erstattes. Det koster ca 35.000 kr. at få telefonpælen erstattet af en ny. Bestyrelsen forslår at telefonpælen nedlægges.

Efter en del diskussion blev **forslaget trukket**, men det blev aftalt at der inden 14-dage skulle indhentes et tilbud.

#### C. Lukning af affaldsskakter

Da der bliver ved med at være tilbagevendende problemer omkring affaldsskakterne, forslår bestyrelsen, at de nedlægges.

Efter en del diskussion stemte 4 for forslaget og 3 imod, dvs at det blev **vedtaget at lukke affaldsskakterne**.

#### D. Omlægning af nuværende lån:

Bestyrelsen forslår, at vi ansøger om muligheden for at vores nuværende lån forhøjes med ca. 350.000 kr. Løbetiden på lånet skal forlænges, således at ejerforeningens ydelse ikke ændres.

Pengene skal bruges til at udbedre vores tag, murværk og fyldninger omkring vinduer. Desuden skal der lægges dræn i gården.

Forslaget blev **vedtaget** med stemmerne 9 for og 1 imod

**E. Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.**

Budgettet blev godkendt.

**F. Valg af bestyrelse.**

Trine Lykke Hansen og Simone Veller Hansen blev genvalgt til bestyrelsen. Derudover blev Stephanie Petersen, Claus G. Højlund & Marcello La Pia valgt til bestyrelsen.

1. suppleant blev Nanna Lindholm.

**G. Valg af revisor.**

Mogens Lindholm blev genvalgt.

**H. Eventuelt.**

- a) Der var en del diskussion omkring viceværtens opgaver og udførelse af disse, det blev aftalt at bestyrelsen ville se på dette.
- b) Da der stadigvæk er problemer med cykler, ville bestyrelsen undersøge muligheden for at få fjernet disse.
- c) Der er stadigvæk problemer med skrald og overfyldte container. Har man brug for at skaffe sig af med storskrald, check på Odense renovations hjemmeside, hver lejlighed kan få afhentet storskrald 2 gange om året. Juletræer, en container fuld af elektronik o.a. er ikke viceværtens opgave!
- d) Der var en del diskussion omkring nr. 82.st.th ombygning og det blev aftalt at undersøge om, det var lovligt og at han ikke brugte kælderlokaler som ikke var hans.

Dirigent & Referent

Jimmy Rusbjerg

