

Referat af generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 9. april 2014.

1) Valg af dirigent.

Trine Lykke blev valgt.

2) Bestyrelsens årsberetning.

- a) Vi har haft problemer med rotter grundet skader på kloakrør og brønd. Der er taget hånd om rotteproblemet og kloakrøret og brønden er repareret.
- b) Der har været 2 vandskader i Kochsgade 82. Forsikringen tog den ene men ikke den anden og sagerne er afsluttet.
- c) Vi har repareret faldstammer og vandrør i kælderen.
- d) Vi har sat ny varmeveksler op, da de gamle varmtvandsbeholdere var utætte.
- e) Vi har haft arbejdsdag hvor vi fik malet muren, skaktlågerne, gelændere og cykelskuret i gården.
- f) Der er opstillet cykelstativer i cykelskuret.
- g) Der er sat drypbakke på mur ind til naboen.
- h) Der er stadig store problemer med brug af affaldsskakter samt brug af containere. Sedler for brug af disse hænger på opslagstavlerne. Følg retningslinjerne og bed også lejerne gøre det.
- i) Grundet omkostninger til varmeveksler o.a. vælger vi at udsætte udbedring af brønd og dræn i gården.

3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

5) Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

6) Valg af bestyrelse.

Trine Andersen og Morten Abildgaard blev genvalgt til bestyrelsen.

1. suppleant blev Dorte Lindholm.

Bestyrelsen består desuden af:

Trine Lykke, Anja Lorentzen og Simone Hansen.

7) Valg af revisor.

Mogens Lindholm blev genvalgt.

8) Eventuelt.

- a) Der blev spurgt til nye vinduer og døre - de skal overholde ejendommens arkitektur i henhold til vedtægter, paragraf 26, 27.
- b) Telefonpæl til tørresnore i gården skal skiftes ud, vi indhenter tilbud.
- c) Der er et enkelt utæt vandrør i kælderen, der skal repareres.
- d) Cykler må ikke parkeres udenfor/omkring cykelskuret, men skal parkeres i cykelskuret, er der ikke plads, må man parkere i kælderen.
- e) Der er noget graffiti på murerne, vi undersøger om vi selv kan fjerne det, eller vi skal have et firma til det.

- f) Vi får klager over at der ryges på kældertrappen, både fordi røgen suser ind af de åbne vinduer, men også fordi døren ikke bliver lukket, så hele opgangen lugter af røg. Døren til kælderen skal altid være lukket og vi henstiller til at man ryger i cykelskuret.
- g) Viceværtten må gerne være lidt mere grundig ang. hans opgaver, vi taler med ham.
- h) Har man brug for at skaffe sig af med storskrald, check på Odense renovations hjemmeside, hver lejlighed kan få afhentet storskrald 2 gange om året. Juletræer, en container fuld af elektronik o.a. er ikke viceværtens opgave!

Referent Trine Andersen