

Referat af generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 24. april 2013.

1) Valg af dirigent.

Trine Lykke blev valgt.

2) Formandens årsberetning.

- a) Der er bygget ny mur ind til naboen og muren til genboerne er pudset op.
- b) Der har været en vandskade i Kochsgade 82. Forsikringen tog den og sagen er afsluttet.
- c) Kloakken stopper et par gange om året, hvilket skulle være meget normalt. Der har været kamera på og kloakken skulle være ok.
- d) Der er stadig store problemer med brug af affaldsskakter samt brug af containere. Sedler for brug af disse hænger på opslagstavlerne. Følg retningslinjerne og bed også lejerne gøre det.

3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt. Administrator har ønske om at alle betaler fællesudgifter til tiden!

4) Indkomne forslag:

- 1) Bestyrelsen foreslår nyt dræn/brønd i gården. Ved brug af byggesagkyndig og firma med byg-garanti eller tilsvarende vedtages forslaget.
- 2) Lars Krog Hansen og Åge Nielsen foreslår at affaldsskakterne lukkes. Forslaget blev ikke vedtaget.

5) Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.

Reparation og vedligeholdelse øges til 145.000 kr. derefter blev budgettet godkendt.

Indeholdt i budget er brønd/dræn i gården, cykelstativ i cykelskuret, drypbakke på den nye mur i gården og påbegyndelse af renovering af trappeopgange.

6) Valg af bestyrelse.

Simone Hansen og Anja Lorentsen blev valgt til bestyrelsen.

2. suppleant blev Dorte Lindholm.

Bestyrelsen består desuden af:

Trine Lykke, Morten Abildgaard og Trine Andersen samt 1. Suppleant Susi Grundsøe.

7) Valg af revisor.

Mogens Lindholm blev genvalgt.

8) Eventuelt.

Cykelstativ i cykelskur, det bliver taget med i budgettet.

Drypbakke på ny mur, det bliver taget med i budgettet.

Renovering af trappeopgange tages med i budgettet i det omfang det er muligt.

Der blev spurgt til nye vinduer og døre - de skal overholde ejendommens arkitektur i henhold til vedtægter, paragraf 26, 27.

Telefonpæl til tørresnore i gården skal muligvis skiftes ud, vi undersøger.

Der er arbejdsweekend lørdag d. 17. august 2013. Vi mødes kl. 10.00 i gården. Der bliver hængt huskesedler op på opslagstavlerne før arbejdsdagen. Vi skal bl.a. have malet murene i gården.

Der skal findes ny vicevært, da Åge Nielsen og Lars Krog Hansen ikke ønsker at fortsætte.

Bestyrelsen siger mange tak for et godt og langt samarbejde med Lars Krog Hansen og Åge Nielsen både i bestyrelsen og i deres funktion som viceværter.

Referent Trine Andersen