

Referat af generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97, d. 17. april 2012.04.19

1) Valg af dirigent.

Trine Lykke blev valgt.

2) Formandens årsberetning.

- a) Stille år, ingen store vedligeholdelsesopgaver.
- b) Arbejdsweekend d. 28/5-2011, de få fremmødte ydede en stor indsats. Der blev ryddet op i kælder, på loft og i gården samt påbegyndt at banke puds af muren.
- c) Madhuset har taget strøm fra fællesnettet for 14000 kr, adskillige regninger er sendt på forskellig vis – uden resultat. Bestyrelsen kappede ledningen i november. Regningen er endnu ikke betalt.
- d) Der er stadig store problemer med brug af affaldsskakter samt brug af containere. Sedler for brug af disse hænger på opslagstavlerne.

3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt

4) Indkomne forslag:

- 1) Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifterne på 100 kr. pr. kvartal for ejere med fordelingstal 6, 117 kr for ejere med fordelingstal 7 og 133 for ejere med fordelingstal 8. Forslaget blev vedtaget.
- 2) Lars og Åge foreslår at affaldsskakterne lukkes. Forslaget blev ikke vedtaget.

5) Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

Indeholdt i budget er renovering af dræn og mur i gården.

6) Valg af bestyrelse.

Trine Lykke blev genvalgt.

Morten Abildgaard blev genvalgt.

Trine Andersen blev genvalgt.

Suppleant blev Susi Grundsøe

7) Valg af revisor.

Mogens Lindholm blev genvalgt.

8) Eventuelt.

Vandtryk blev nævnt, men er tilsyneladende ikke et generelt problem.

Der er fugt i en lejlighed ud til gavlen på Damhusvej. Ejer har efterfølgende informeret om, at det umiddelbart ikke har noget at gøre med gavlens stand.

Skiltning med navn og adresse på kælder og loftsrum.

Vinduer og døre skal overholde ejendommens arkitektur i henhold til vedtægter, paragraf 26, 27.

Referent Trine Andersen