

## **Referat fra generalforsamling i ejerforeningen Kochsgade 80 – 82 og Damhusvej d. 31. marts 2011.**

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

1. Dirigent, Trine Lykke
2. Bestyrelsens årsberetning: Planlagt rep. af gård og én opgang planlagt men ikke gennemført i 2010. Reparationer af rør og andre små reparationer. Giv besked ved ind- og udflytning. Ejere skal melde flytning af lejere. Hundeefterladenskaber i gården. Affaldsskakter er stadig et problem. Containere må udelukkende bruges til husholdningsaffald, intet andet. Fælles for ejerforeningen CD'er med regler osv. Gives til alle ejere, under udarbejdelse.
3. Fremlæggelse af regnskab, forsikringen har opsagt os, vi skal have nyt forsikringselskab snarest. Voldsom stigning på EL, der checkes i forhold til tidligere forbrug. Der laves ikke individuelt vandregnskab, det skal bringes i orden. Regnskabet er godkendt.
4. 2 forslag – parkering og dyr forbudt, vi frafalder forslagene og tager fat i problemerne.
5. Budgettet ændres til 0-budget.
6. Valg af formand Lars Krog Hansen blev genvalgt. Valg af bestyrelsesmedlemmer, Åge Nielsen og Morten Abildgård blev genvalgt. Valg af suppleant, Anja Lorentsen blev valgt. Trine Lykke og Trine Andersen er på valg 2012.
7. Revisor Mogens Lindholm blev valgt.
8. Eventuelt: Brev udformet til alle beboere vedrørende affald og parkering. Måtter i opgange skal købes. Trine L. sørger for ny ejendomsforsikring. Arbejdsweekend lørdag d. 28. maj.

Referent

Trine Andersen