

Referat fra generalforsamlingen d. 22. april 2010, i Ejerforeningen Kochsgade 80-82 og Damhusvej 97.

1. Valg af dirigent.
Trine Lykke blev valgt. Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
2. Bestyrelsens årsberetning.
Der er i løbet af 2009 sat postkasser op, skråvinduer i loftet i opgange er blevet malet, der er sat hængsler på vinduerne i opgange og kældre, Åge og Lars er fungerende viceværter, der er stadig STORE problemer med hvad der bliver smidt i affaldsskakterne (glas, pizzabakker osv.)
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.
Regnskabet blev godkendt. Koldt vand bliver dog, på trods af målere ikke aflæst, derfor fællesdækning af omkostninger. Dette skal og vil blive tilmeldt hos Clorius.
4. Indkomne forslag: Ny trappebelægning.
Udsættes til 2011.
5. Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.
Budgettet blev godkendt.
6. Valg af bestyrelse.
Stine og Trine L var på valg og blev genvalgt.
7. Valg af revisor.
Sussi blev genvalgt.
8. Eventuelt.

Vi har et generelt affaldsproblem i ejerforeningen:
Reglerne bliver ikke overholdt.

- Der må IKKE smides glas, pizzabakker, reklamer og uindpakket madaffald i skakterne!
- Der må IKKE stå affald på trappeopgangen, bl.a. grundet lugt, risikoen for skadedyr samt i tilfælde af brand.
- Man skaffer sig selv af med storskrald, dette skal ikke stilles i kældrene, på loftet eller i gården.
- Hvis man lufter hund i gården, samler man naturligvis hundens efterladenskaber op.
- Det er muligt for hver husstand/lejlighed at ringe til Odense renovation og få afhentet storskrald 2 gange om året, nærmere information findes på www.odenserenovation.dk

Vinduer i stuen t.h. og 1. t.v. i nr. 80 lever ikke op til vedtægterne, undersøg vinduestype før udskiftning.

Muren i gården trænger til reovering, tilbud indhentes og opgaven udføres i løbet af året.

Der inviteres til arbejdsdag **lørdag d. 29. maj 2010**, vi mødes i gården kl. 10.00. Der bydes på øl/vand og en bid mad til de fremmødte.

Med venlig hilsen

Referent Trine Andersen