

Referat fra generalforsamling, d. 26/3-09, i ejerforeningen Kochsgade 80 – 82 og Damhusvej 97.

1. Valg af dirigent
Trine Hansen blev valgt og hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
2. Bestyrelsens årsberetning.
 - Der er i det forløbne år sat nye vinduer i opgange og kældre.
 - Gavlen ved opgang Kochsgade 80 er blevet renoveret.
 - Der er sat kroge på vægge/døre, så det er muligt at holde dørene åbne, man skal dog huske at lukke efter sig igen.
 - Affaldssortering er stadig et problem, især i opgang Damhusvej 97.
 - Der er kommet ny vicevært, Erik Nielsen.
 - Der er indkøbt nøgler til hoveddøre, disse kan kun købes hos formanden, pris 150 kr.
 - Der skal, ifølge lovgivning, inden udgangen af året sættes postkasseanlæg op i alle opgange. Vi har valgt en billig løsning med postkassecylindre, der ikke kan omstilles til andre nøgler end de udleverede.
 - Der er i bestyrelsen lavet en 5-årsplan på yderligere renovering af ejendommen, i uprioriteret rækkefølge skal vi have lavet følgende:
 - Muren i gården og kældertrapperne renoveres
 - Maling af opgange
 - Kældrene pudses op og males
 - Nyt linoleum på trapperne
 - Nyt lag sten i gården
 - Renovering af ydermure (fuger, udskiftning af sten og sålbænke)
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
Regnskabet blev godkendt.
Der var dog spørgsmål omkring hvorfor vi i 2008 har afdraget mindre på taget end i 2007.
4. Fremlæggelse af budget for igangværende regnskabsår til godkendelse.
Budgettet blev godkendt.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Lars Krogh blev genvalgt som formand for bestyrelsen.
Åge og Trine A. blev genvalgt til bestyrelsen
6. Valg af revisor.
Sussi Grundsøe blev genvalgt som revisor.
7. Eventuelt.
Altaner kom op igen, der skal undersøges på tilladelser, økonomi osv.
Gavlreklamer, kan ikke betale sig, da der ikke er den store økonomi i det.
Husorden, reglerne skal opdateres og udleveres til alle husstande i ejendommen, da der har været klager over støj efter kl. 22.00 på hverdage, samt over at der ikke informeres om fest i weekender (opslag i opgangen).
Affaldsstativer i skakter skal udskiftes, de er slidt op.

Med venlig hilsen Trine Andersen